

Projektfinansierade omklädningsrum, Stuguns bollklubb

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Ragunda kommun, i egenskap av fastighetsägare, tillstyrker projektet.

Sammanfattning av ärendet

Stuguns bollklubb, SBK, har under föregående år sökt och blivit beviljade medel för en konstgräsplan vid Stuguns IP. SBK har under föregående år färdigställt konstgräsplanen. Finansiering för denna har kommit från Allmänna arvsfonden, RF-SISU samt bygdemedel.

För att ytterligare utveckla Stuguns IP har SBK nu sökt medel från Allmänna arvsfonden och RF-SISU för att iordningsställa nya omklädningsrum, förrådsutrymmen, garage samt serverings- och konferensutrymmen. SBK har från Allmänna arvsfonden sökt 10 000 000 kronor och från RF-SISU 3 000 000 kronor.

Till grund för ansökan har SBK inhämtat offert för den nya byggnaden och SBK gör bedömningen att kostnaden för hela projektet kommer att bli cirka 13 000 000 kronor. SBK söker inga medel från Ragunda kommun.

För att dessa ansökningar ska kunna behandlas krävs att fastighetsägaren ställer sig positiv till projektet.

SBK sköter i dagsläget om Stuguns IP i enlighet med nuvarande nyttjanderättsavtal. Detta nyttjanderättsavtal ersätts med ett nytt 20-årigt avtal från den 1/4 2026. Det nya nyttjanderättsavtalet är likalydande med det nuvarande nyttjanderättsavtalet men tydliggör att SBK ska hålla den nya byggnaden bokningsbar för allmänhet och andra föreningar.

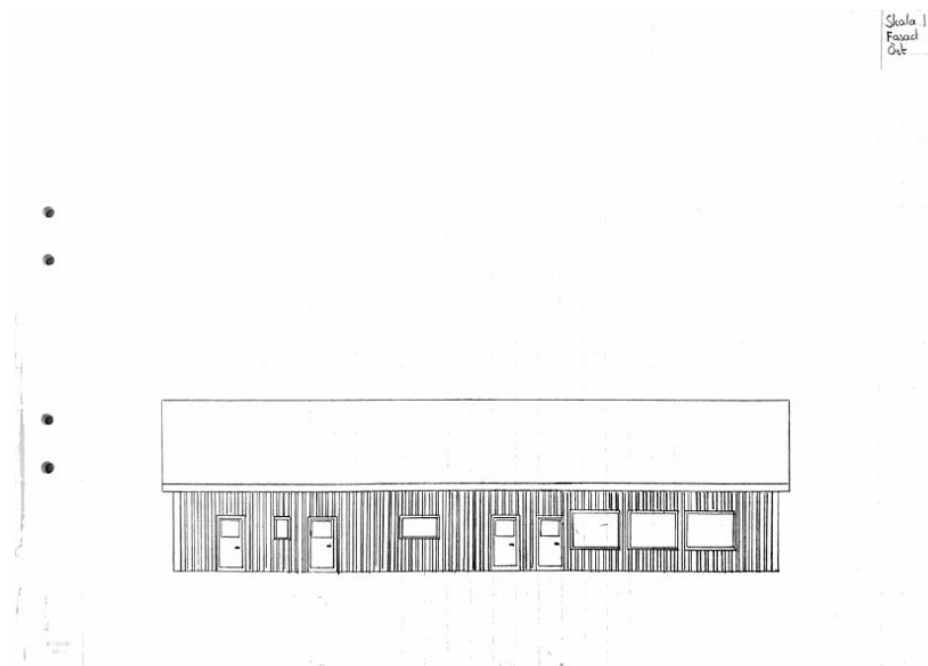
SBK ser att fler föreningar kan ha nytta av den nya byggnaden. Bland annat ser SBK att garaget kan användas av exempelvis motorintresserad ungdom under de delar av året SBK ej har användning för det. SBK ser också att serverings- och konferensdelen kan användas av andra föreningar vid exempelvis årsmöten eller vid utbildningstillfällen.

SBK ser också att den nya byggnaden skulle underlätta för den egna verksamheten då det i dagsläget inte finns adekvata omklädnings- och duschmöjligheter. Bland annat sker i dagsläget passage till duschutrymmen genom utrymmen som ej är avskärmade från andra utrymmen. Detta har bland annat lett till att otrygghet uppstår vid omklädnings- och duschmoment. Klubben ser också att den nya

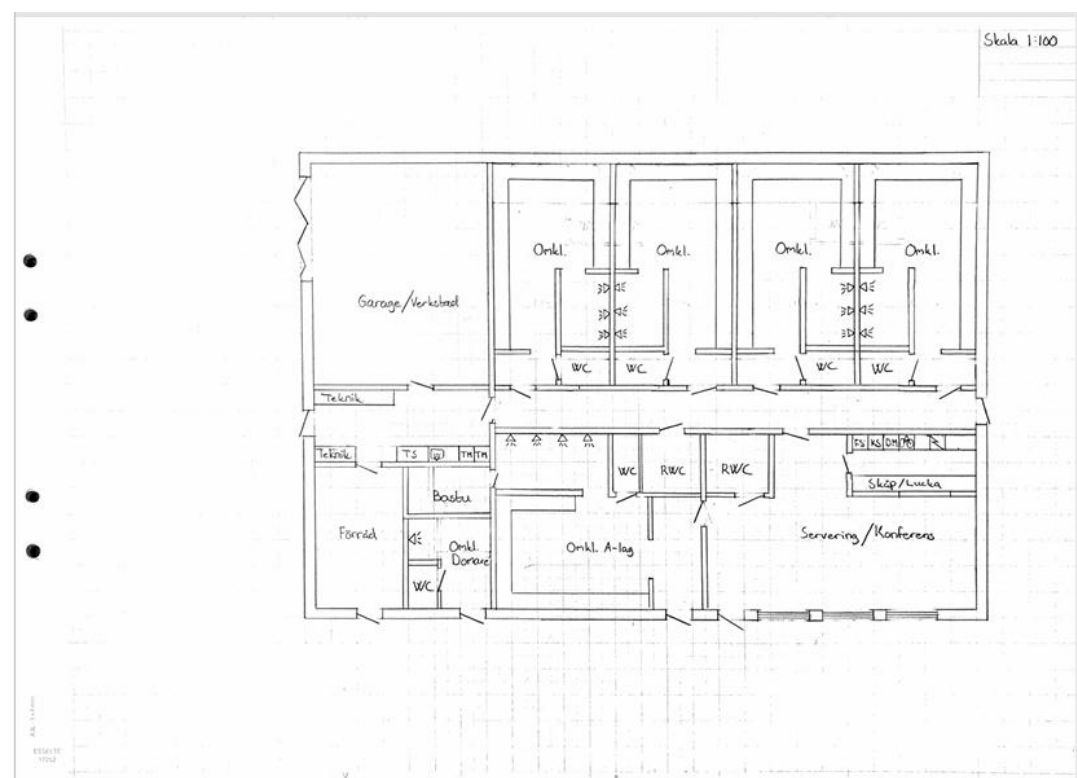
byggnaden skulle möjliggöra rivning av gamla förrådsutrymmen och garageutrymmen samt att den nya byggnaden kan komma att ha lägre driftskostnader än den nuvarande byggnaden med tillhörande byggnader.

Den planerade byggnaden har en byggnadsarea om ca 480 kvm. Byggnaden kommer uppföras i ett plan på gjuten platta på mark med genomgående golvvärmslingor. Byggnaden kommer värmas med bergvärme.

Fasad öst (mot A-plan)



Planritning



Underlag för beslut

Kommunstyrelsens ordförandes skrivelse 2026-03-29

260323 Nyttjanderätt SBK

Beredande

Anton Hammar

Kommunstyrelsens ordförande

Beslut skickas till

Stuguns bollklubb

Kommundirektör

Samhällsbyggnadschef